REGULAMENTO:

As vendas realizadas no leilão são irrevogáveis e irretratáveis, não podendo o comprador recusar o animal ou solicitar redução de preço (A luz dos artigos 104, 420, 421 e 422 do código civil atual). Todos os participantes do Leilão obrigam-se de forma definitiva a acatarem as disposições deste Regulamento, não podendo ninguém se escusar de aceitá-lo e cumpri-lo alegando que não o conhece (Art°. 3º da Lei de Introdução ao Código Civil). Como é norma em todos os Leilões, o comprador é quem estabelece livremente o preço e nenhum índice deflacionário alterará o valor das promissórias rurais deste Leilão.

1 - Imediatamente após a batida do martelo, o comprador dará aceite a uma única Nota Promissória no valor do negócio realizado, cuja substituição por NOTAS PROMISSÓRIAS com vencimentos mensais, e formalização do Contrato Particular de Compra e Venda com Reserva e Domínio, será feita no Es-critório da Programa Leilões, quando do acerto de contas.

2 - O comprador quando de sua primeira aquisição deverá preencher a ficha cadastral que lhe será entregue no leilão ou então preencher antecipadamente a mesma ficha cadastral no site www.programaleiloes.com.br, indicando a sua inscrição estadual, qualificação pessoal ou de sua empresa, para emissão dos documentos necessários.

3 - Assiste ao leiloeiro o direito de recusar o lance de pessoas que, ao seu exclusivo critério, considerar não idôneas. Ao vendedor reserva-se o direito de solicitar avalista de seu conhecimento, desde que manifeste essa exigência ao Escritório da Programa Leilões, antes que o comprador faça o seu acerto de contas, ficando a aprovação do nome indicado a exclusivo critério do vendedor.

4 - Nas vendas a prazo o COMPRADOR dará ao VENDEDOR em penhor pecuniário os animais adquiridos, até a quitação total da dívida, ficando o COM-PRADOR de posse desses, na qualidade de fiel depositário, não podendo aliená-los nem onerá-los sem o consentimento por escrito do VENDEDOR. As notas promissórias fazem parte integrante do Contrato de Compra e Venda que terá efeito jurídico até o pagamento da última parcela, por sua vez o COM-PRADOR se compromete a manter os animais adquiridos, protegidos pelas normas e medidas sanitárias exigidas. Caso venha a ocorrer morte do(s) animal (ais) na posse do COMPRADOR, tal fato o não desobrigará do pagamento do saldo do preço, não restando ao VENDEDOR qualquer responsabilidade. As “crias” que nascerem dos animais comercializados serão consideradas frutos ou rendimentos provenientes do lote adquirido, de acordo com o art. 95 do Código Civil. Em caso de inadimplência, os frutos e rendimentos também serão restituídos ao VENDEDOR, integrando também a reserva de domínio estipu-lada neste documento.

5 - Quando do acerto de contas, será entregue ao comprador cópia do Registro Genealógico, ficando o original e a comunicação de transferência para entrega após a quitação integral do valor.

6 - As taxas referentes ao leilão serão pagas, SOBRE O VALOR DA BATIDA DO MARTELO INDEPENDENTE DE DESCONTOS, sendo pagas A VISTA, no acerto de contas e da seguinte forma: 6.1 - A comissão incidente será de: 8.5% (OITO e MEIO POR CENTO) para o COMPRADOR; 6.2 – As taxas refer-entes ao leilão não serão devolvidas em nenhuma hipótese.

7 - Ao efetuar um lance através do site programaleiloes.com.br, telefone da mesa operadora ou no pregão/recinto ao vivo o cliente estará assumindo o compromisso de comprar o animal até a data de enceramento do leilão. Caso não assuma o lance, o cliente pagará multa no valor de 15% (quinze por cento) sobre o valor final da batida do martelo, além de estar sujeito a processo judicial.

8 - O Lance para Arrematação vincula o COMPRADOR, nos moldes do artigo 427 do Código Civil, a saber: “a proposta de contrato obriga o proponente, se o contrário não resultar dos termos dela, da natureza do negócio, ou das circunstâncias do caso”.

9 - O ICMS para animais acima de 03 (três) anos, será calculado de acordo com a legislação vigente no Estado de São Paulo.

10 – Nas vendas de Embrião pronto o comprador tem a responsabilidade da devolução da receptora, em bom estado, após o desmame do produto.

10.1 – Nas vendas de barrigas, o produto nascido levará o sufixo do comprador, caso ele assim deseje e os custos referentes aos serviços de transferên-cia, cobertura, transporte de sêmen, aluguel de receptora, inclusive a sua devolução (que deve se dar em bom estado) são de responsabilidade do compra-dor.

10.2 – Na impossibilidade de coleta de embrião da doadora adquirida, qualquer que seja o motivo, o vendedor se obriga a dar ao comprador outras três opções de matrizes doadoras, a fim de que ele indique a sua nova opção a ser coletada, em substituição à barriga adquirida.

11 – No caso de venda de coberturas e doses de sêmen, reserva-se ao vendedor o direito de cobrar taxa de R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) por dose de sêmen coletada a pedido do comprador e deixada à disposição desse.

12 – O acerto de contas deverá ser feito no escritório da Programa Leilões, montado no recinto do Leilão, nesta mesma data ou até as 11h do dia seguinte ao leilão. Para os compradores que não estiverem presentes no recinto por ocaisão da arrematação, será enviado, via email, o contrato de compra e venda com a Nota Promissória Rural anexa para devida assinatura e reconhecimento de firma, além da conta corrente para depósito da entrada e comissão de compra do lote arrematado. Os animais adquiridos só estarão liberados para retirada na propriedade do vendedor após o recebimento por parte do escritório da Programa Leilões do contrato assinado e reconhecido firma e após quitação dos valores da entrada e comissão de compra via depósito.

13 – Para os compradores que estiverem presentes no Leilão, a retirada dos animais deverá ser feita até as 10 horas do dia seguinte ao Leilão, impreterivel-mente, sob pena do pagamento de estadia a campo, no valor diário de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), prazo no qual os vendedores se obrigam a manter os animais sob sua guarda. Ultrapassando esse prazo, a responsabilidade pela guarda e por eventuais custos que decorram no atraso na retirada, serão dos compradores.

13.1 – Fica facultado ao vendedor reter o animal caso a dívida com diárias não seja quitada no momento da retirada. A responsabilidade por eventuais custos, acidentes, cuidados veterinários, medicamentos e eventual morte do lote adquirido, que ocorram após a batida do martelo, serão de exclusiva re-sponsabilidade dos compradores.

13.2 – Em caso de atraso no pagamento de qualquer das parcelas, ocorrerá o vencimento antecipado de todo o saldo devedor, o qual se tornará imediata-mente exigível, além da incidência de juros de 1% (um por cento) ao mês, multa de 2% (dois por cento), a ser calculada sobre todo o saldo devedor atual-izado.

13.3 – Caso o comprador não regularize a pendência no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de vencimento original, fica a exclusivo critério do vendedor providenciar a execução do saldo em aberto, observado o disposto no item 13.2 acima, ou promover as medidas judiciais cabíveis tendentes a obter a retomada do animal, sendo que nessa hipótese o comprador perderá em favor do vendedor, todos os valores já pagos, sem prejuízo de responder também pelas indenizações cabíveis, perdas e danos e lucros cessantes.

14 - PARCERIAS: No caso de venda de 50% de animal(ais), seja macho ou fêmea, observar-se-ão as condições específicas indicadas no respectivo lote e apreoadas pelo Leiloeiro, ficando constituído o condomínio entre comprador e vendedor.

14.1 – Nos lotes que impliquem na comercialização de 50% de determinado animal, bem como no lote para aquisição de direitos de reprodução, é vedada a arrematação em conjunto, ou seja, não admite-se a compra por mais de um arrematante. Consequentemente, não serão gerados, em qualquer hipótese, contratos em nome de mais de um arrematante e/ou emitidas notas promissórias por mais de um arrematante. Caso o compra-dor pretenda alienar integral ou parcialmente as cotas arrematadas de um determinado lote, esse deve se encontrar integralmente quitado, além de ser notificado por escrito o Haras Tarlim para eventual exercicio de seu direito de preferência no prazo de 30 dias.

14.2 – Durante o período de alojamento do animal, o condômino arcará integralmente com todas as despesas de manutenção e, se assim desejar, in-screverá o animal para exposições e competições em seu nome, suportando todos os custos e recebendo integralmente as respectivas premiações.

14.3 – Em caso de vendas de cobertura ou sêmen, os valores brutos arrecadados, serão divididos entre os condôminos na respectiva proporção de suas cotas, descontadas as despesas incorridas para comercialização e coleta.

14.4 - Em se tratando de fêmeas em idade reprodutiva, os embriões serão coletados alternadamente, iniciando-se pelo comprador seguindo para o vende-dor, assim sucessivamente. Somente depois de confirmado o embrião é que se inicia a vez do outro condômino de realizar as coletas. Os custos com sêmen e motoboy para transporte desse, serão de responsabilidade do condômino que será o proprietário do respectivo embrião. As despesas relativas aos serviços veterinário, medicamentos, material e receptoras, serão suportadas da forma que vier a ser definida pelos condôminos.

14.5 – Qualquer condição diferente do quanto aqui disposto, deverá obrigatoriamente constar do respectivo catálogo do leilão ou ter sido anunciada publica-mente pelo Leiloeiro, sob pena de não vincular o vendedor.

14.6 – Recomenda-se aos compradores que procedam a inspeção prévia de todos os animais do leilão, acompanhados, inclusive, de técnicos e veterinários de sua confiança, na medida em que não serão aceitas eventuais reclamações posteriores.

15 – Todas as informações constantes do catálogo são de responsabilidade do vendedor.

16 - A Programa Leilões, na qualidade de realizadora do Leilão, desenvolve todos os esforços para a regularidade dos negócios e não responde solidária e/ou subsidiariamente pela liquidação das vendas realizadas através do Leilão, nem pelas obrigações assumidas pelas partes.

17 - A palavra do leiloeiro no decorrer do Leilão, está credenciada a alterar ou complementar as condições que o regem.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

1 . O valor de cada lance, multiplicado por 52 (Cinquenta e dois), corresponderá ao valor total do negócio por animal.

2. O comprador efetuará o pagamento em uma das seguintes modalidades, à sua opção:

1ª OPÇÃO - O pagamento do valor de arrematação será feito em 52 (Cinquenta e duas) parcelas, vencendo-se as 04 (quatro) parcelas no ato da aquisição e as 48 (quarenta e oito) parcelas restantes em intervalos QUINZENAIS e sucessivas representadas por NOTAS PROMISSÓRIAS RURAIS.

2ª OPÇÃO - O pagamento do valor total da arrematação será feito em 52 (cinquenta e duas) parcelas, vencendo-se as 04 (quatro) primeiras no ato do negócio), 2 (duas) parcelas com 30 (trinta) dias, 2 (duas) parcelas com 60 (sessenta) dias, 2 (duas) parcelas com 90 (noventa) dias, 2 (duas) parcelas com 120 (cento e vinte) dias, 2 (duas) parcelas com 150 (cento e cinquenta) dias, 2 (duas) parcelas com 180 (cento e oitenta) dias, 2 (duas) parcelas com 210 (duzentos e dez) dias, 2 (duas) parcelas com 240 (duzentos e quarenta) dias, 2 (duas) parcelas com 270 (duzentos e setenta) dias, 2 (duas) parcelas com 300 (trezentos) dias, 2 (duas) parcelas com 330 (trezentos e trinta) dias, 2 (duas) parcelas com 360 (trezentos e sessenta) dias, 2 (duas) parcelas com 390 (trezentos e noventa) dias, 2 (duas) parcelas com 420 (quatrocentos e vinte) dias, 2 (duas) parcelas com 450 (quatrocentos e cinquenta) dias, 2 (duas) parcelas com 480 (quatrocentos e oitenta) dias, 2 (duas) parcelas com 510 (quinhentos e dez) dias, 2 (duas) parcelas com 540 (quinhentos e quarenta) dias, 2 (duas) parcelas com 570 (quinhentos e setenta) dias , 2 (duas) parcelas com 600 (seiscentos) dias, 2 (duas) parcelas com 630 (seiscentos e trinta) dias, 2 (duas) parcelas com 660 (seiscentos e sessenta) dias, 2 (duas) parcelas com 690 (seiscentos e noventa) dias e 2 (duas) parcelas com 720 (setecentos e vinte) dias representadas por NOTA PROMISSÓRIA RURAL.
EXEMPLO: LANCE DE R\$ 100,00 DE PARCELA - PREÇO DO LOTE R\$ 5.200,00 (valor total do animal). SENDO: VALOR DE ENTRADA = R\$ 400,00, 2ª parcela no valor de R\$ 200,00 para 30 (trinta) dias e as 23 PARCELAS RESTANTES NO VALOR DE R\$ 200,00 COM VENCIMENTOS MENSAIS REPRESENTADAS POR NOTA PROMISSÓRIA RURAL.

3ª OPÇÃO - O pagamento do valor total da arrematação será feito em 5 (cinco) parcelas mensais, com 2% (dois por cento) de desconto.
EXEMPLO: LANCE DE R\$ 100,00 DE PARCELA PREÇO DO LOTE R\$ 5.200,00 (valor total do animal) COM DESCONTO DE 2% = R\$ 5.096,00 SENDO 5 parcelas de R\$ 1.019,20, O 1º NO ATO DA COMPRA, O 2º PARA 30 DIAS, O 3º PARA 60 DIAS, O 4º PARA 90 DIAS E O 5º PARA 120 DIAS.

4ª OPÇÃO - Pagamento a vista com 6% (seis por cento) de desconto.
EXEMPLO: LANCE DE R\$ 100,00 DE PARCELA - PREÇO DO LOTE R\$ 5.200,00 COM DESCONTO DE 10% = 1 PARCELA ÚNICA NO VALOR DE R\$ 4.888,00.

CONDIÇÕES GERAIS PARA A VENDA DE DOSES DE SEMEN

1) Por meio do presente leilão, coloca-se à venda de doses de sêmen, a fresco, ou seja, não refrigeradas, dos reprodutores Privilégio da Tarlim, Carrossel da Tarlim e Faroeste ACF.

1.1) As doses estarão disponíveis durante a estação de monta, ou seja, as coletas de sêmen serão realizadas no período compreendido entre 01 de outubro e 31 de março de cada ano.

2) Caso o comprador deseje utilizar doses de sêmen adicionais, além daquelas adquiridas no leilão, deverá pagá-las, em separado, de acordo com o preço e condições praticadas à época pelo vendedor.

2.1) Por qualquer motivo, caso o comprador não utilize ou solicite o envio das doses adquiridas no leilão, até 30.03.2021, faculta-se ao vendedor não at-ender pedidos de envio de doses de sêmen após essa data, a fim de que possa programar os compromissos dos respectivos reprodutores.

3) O comprador obriga-se a solicitar por escrito, com ao menos 48 horas de antecedência o envio das doses de sêmen pretendidas, sob pena de não ser at-endido eventual pedido de sêmen realizado fora desse prazo.

3.1) O vendedor envidará os melhores esforços para atender as solicitações de sêmen ao comprador, sempre procurando compatibilizar os pedidos de acordo com o número de doses disponíveis.

3.2) O comprador declarA estar ciente que:

a) a arrematação desse lote não implica na compra de cobertura ou garantia de prenhes;

b) a obrigação do vendedor cessa com a disponibilização da respectiva quantidade de doses de sêmen adquiridas;

c) o sêmen que lhe será disponibilizado não corresponde a todo o volume ejaculado na respectiva coleta, que será fracionado e diluído em tantas doses in-seminantes quantas entender possíveis o médico veterinário responsável pelo manejo reprodutivo do respectivo garanhão;

d) os reprodutores são coletados somente às segunda, quartas e sextas-feiras. Podendo ser coletados, excepcionalmente aos sábados, se o vendedor e o médico veterinário entenderem que não haverá nenhum prejuízo ao manejo reprodutivo dos garanhões;

e) em hipótese alguma serão realizadas coletas fora dos dias da semana acima indicados;

f) é vedado ao comprador vender, ceder, trocar, dar em pagamento, permutar ou de qualquer outra forma dispor dos direitos decorrentes da arrematação do presente lote, os quais não são passíveis de transmissão a terceiros, no todo ou em parte.

6. DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR: O vendedor se compromete a a deixar os reprodutores disponíveis para a realização da coleta de sêmen para at-ender ao comprador, durante a estação de monta, entre 01 de outubro e 31 de março do ano seguinte.

6.1) Caso o vendedor, futuramente, aliene o(s) reprodutor(es) a terceiro, esse deverá consignar no respectivo instrumento de compra e venda os direitos do comprador, os quais serão observados nos exatos termos aqui estabelecidos.

7. DAS DESPESAS: Não haverá cobrança de honorários (taxa de coleta) do médico veterinário responsável pela coleta, na medida em que, especifica-mente para esse lote, esses são de responsabilidade do vendedor.

4) CONDIÇÕES GERAIS PARA A VENDA DOS DIREITOS REPRODUTIVOS

1) DA COMPRA E VENDA: Por meio do leilão, coloca-se à venda os direitos reprodutivos, pertencentes ao vendedor, da égua a ser escolhida pelo compra-dor, dentre as opções apresentadas no catálogo do leilão, no período compreendido entre 08.03.2020 e 27.02.2021.

1.1) Entende-se por direitos reprodutivos, a possibilidade de o comprador do lote explorar o potencial reprodutivo da égua em questão, no período indicado, observada a fração do animal pertencente ao vendedor, conforme indicação constante do catálogo do leilão.

1.2) Dessa forma, caso o comprador opte por uma matriz que não pertença 100% ao vendedor, ou seja, que esteja condominiada com outro criador, os em-briões produzidos serão divididos entre eles.

2) DAS GARANTIAS DO COMPRADOR: O Comprador do lote em questão terá a garantia do Vendedor, de que, uma vez pago integralmente o preço da ar-rematação, fará jus, a pelo menos 2 (dois) embriões confirmados da referida matriz.

2.1) A garantia ofertada pelo Vendedor significa que, na hipótese do Comprador, não obter ao menos 2 (dois) embriões confirmados, dentro do prazo com-preendido entre 08.03.2020 e 27.02.2021, esse fará jus a tantos embriões quanto faltem para alcançar o número mínimo garantido.

2.2) Os produtos nascidos a partir dos embriões coletados em razão da arrematação do presente lote, levarão o sufixo do comprador, se esse assim dese-jar.

2.3.) As despesas e emolumentos referentes aos embriões em questão, serão de integral responsabilidade do Comprador, tais como sêmen e seu trans-porte, estadias da égua doadora, receptoras, honorários veterinários, medicamentos e etc.

3) O Comprador declara estar ciente:

a) que a arrematação desse lote não implica na aquisição de fração, parcela ou cota da égua cujos direitos reprodutivos está adquirindo pelo periodo indi-cado acima, que segue de propriedade do Vendedor e/ou do respectivo condomínio;

b) que não tem qualquer direito de preferência em relação à aquisição da própria reprodutora, caso essa venha a ser alienada no todo ou em parte no futuro;

c) que a arrematação do lote em questão, não lhe dá o direito de realizar congelamento de material genético a fim de obter clones a qualquer tempo e/ou embriões após o período acima indicado;

d) que todo o manejo reprodutivo da égua doadora deverá ser realizado obrigatoriamente na Central de Reprodução do Haras da Janga, pelo médico veter-inário Antonio Luis Camargo ou no local a ser indicado a exclusivo critério do vendedor.

Jaguariúna, 07 de Março de 2020